

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Гагарина, дом № 3

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ

Дата проведения общего собрания «20» апреля 2017 года в 18 часов 30 минут

Место проведения общего собрания 663100, с. Казачинское, ул. Гагарина, дом № 3

Дата составления протокола: «20» апреля 2017 года

**Инициаторы общего собрания:**

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2016г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2017г.
4. Принятие решения об изготовлении технического паспорта дома.
5. Решение вопроса о добавлении услуги дератизации и дезинсекции мест общего пользования.
6. Вывоз и утилизация ТБО.
7. Решение вопроса об услуги уборки придомовой территории дворником
8. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов.  
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 84 голосов.  
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

**1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.**

**Предложено:** Избрать Председателем Собрания Сизовская Ирина Анатольевна (собственник квартиры №3, по адресу: ул. Гагарина, дом № 3),

секретарем Собрания – Андреева Елена Петровна (собственника квартиры №7, по адресу: ул. Гагарина, дом № 3).

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
84 %	0 %	0 %

**Принято решение:** Избрать Председателем Собрания Сизовская Ирина Анатольевна (собственник квартиры №3, по адресу: ул. Гагарина, дом № 3),

секретарем Собрания – Андреева Елена Петровна (собственника квартиры №7, по адресу: ул. Гагарина, дом № 3).

**2. Отчет управляющей компании за 2016г.**

**Слушали:** управляющую ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Чернявскую Людмилу Александровну

**Предложено:** Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2016г.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
84 %	0 %	0 %

**Принято решение:**

Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2016г

**3. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2017г.**

**Предложено:** обсудить вопросы текущего ремонта на 2017 год

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. Отремонтировать дверь 2го подъезда
2. Отделка окон после установки в 1м подъезде
3. Установить желоба на козырьки входов
4. Отсыпка подъездных путей

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
84 %	0 %	0 %

**Принято решение:** выполнить работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
5. Отремонтировать дверь 2го подъезда
6. Отделка окон после установки в 1м подъезде
7. Установить желоба на козырьки входов
8. Отсыпка подъездных путей

**4. Принятие решения об изготовлении технического паспорта дома.**

**Предложено:** изготовить технического паспорта дома за счет затрат на содержание

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
84 %	0 %	0 %

**Принято решение:** \_\_изготовление технического паспорта дома за счет затрат на содержание.

**5. Решение вопроса о добавление услуги дератизации и дезинсекции мест общего пользования.**

**Предложено:** добавить услугу дератизации и дезинсекции мест общего пользования

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0 %	84 %	0 %

**Принято решение:**

Не добавлять услугу о дератизации и дезинсекции мест общего пользования

**6. Вывоз и утилизация ТБО.**

**Предложено:** добавить услугу по вывозу ТБО.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0 %	84 %	0 %

**Принято решение:**

Услуга по вывозу ТБО не требуется

**7. Решение вопроса об услуги уборки придомовой территории дворником**

**Предложено:** добавить услугу дворника.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	----------	---------------

0 %	84 %	0 %
-----	------	-----

Принято решение:

Услуги дворника не требуются

**8. Об определении места хранения материалов общих собраний.**

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
84 %	0 %	0 %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.


Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах « 20 » апреля 2017 года и хранится с. Казачинское, ул. Юбилейная, 1 «А».

Приложения к протоколу:


1. Реестр собственников помещений на « 20 » апреля 2017 г. в 1 экз. на 1 л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2016г. в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

  
 \_\_\_\_\_ Сизовская Ирина Анатольевна \_\_\_\_\_  
 (подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

  
 \_\_\_\_\_ Андреева Елена Петровна \_\_\_\_\_  
 (подпись) (расшифровка подписи)

**СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**ПО АДРЕСУ: 663100, с.КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА ГАГАРИНА ДОМ № 3**

*(корид, улица, дом, корпус, строения и т.д.)*

**(далее – МКД)**

**НА «20» апреля 2017 г.**

№ п/п	№ квартиры или нежилого помещения по экспликаци БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)		Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	
1	1	Резников Василий Васильевич	66,2	66,2	13	
2	2	Потехина Ирина Николаевна	37,5	37,5	8	<i>Ирина</i>
3	2	Потехин Виталий Александрович	16,0	16,0	3	
4	3	Сизовская Ирина Анатольевна	53,5	53,5	11	<i>Ирина</i>
5	4	Якоби Мария Павловна	72,2	72,2	15	<i>Мария</i>
6	5	Рыковская Наталья Викторовна	53,5	53,5	11	<i>Наталья</i>
7	6	Козлов Виктор Изотович	68,8	34,4	7	<i>Козлов</i>
8	6	Козлова Надежда Егоровна		34,4	7	<i>Надежда</i>
9	7	Андреева Елена Пестровна	70,9	70,9	14	<i>Елена</i>
10	8	Пантелеева Вера Ивановна	53,5	53,5	11	<i>Вера</i>
<b>Итого:</b>			<b>492,1</b>	<b>492,1</b>	<b>100</b>	

*Кучерова*

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ»

*(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись лица, подготовившего документ)*

тел. 8(39196)21-998

**ОТЧЕТ**  
**По текущему ремонту по адресу:**  
**с. Казачинское, ул. Гагарина, д. 3**  
**за 2016 год**

выполненные работы: ремонт кровли, установка окон, установка дверей.

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
<b>Материалы:</b>				<b>24123</b>
В том числе:				
Окна	1			11120
шифер	1			350
Гвозди			1	81
Пена	1			325
саморез				24
Доска 50*180		0,024		132
щетка	2			150
гравий		6		1500
дверь	1			6000
Ручка дверная	2			90
доводчик	1			1500
цемент			50	243
Краска			25	2088
Валик	2			320
кисть	2			200
<b>Заработная плата:</b>				<b>7104,52</b>
Ремонт кровли				1560,91
Установка двери				3000
Покраска стен фасадов				2543,61
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС)				2145
АУР				2131
Накладные				739
<b>Итого расходов:</b>				<b>33898</b>
Остаток средств на 01.01. 2016г				11881,1
Оплачено за 2016				29043,06
Остаток средств на 01.01.2017 год				7026,16

Управляющий ООО «Казачинское КХ»



Л.А. Чернявская